

## RENCANA TAPAK/ SITEPLAN

2022

PERBUP CIANJUR NO. 108, BD 2022/ NO 232, 18 HLM.

PERATURAN BUPATI CIANJUR TENTANG KETENTUAN DAN TATA CARA PENERBITAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN RENCANA TAPAK/ SITEPLAN

- ABSTRAK : - Untuk mewujudkan pembangunan yang berwawasan lingkungan dan berkelanjutan serta penyediaan rumah hunian yang berimbang. Maka perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Ketentuan Dan Tata Cara Penerbitan Persetujuan Dan Pengesahan Rencana Tapak/ *Siteplan*.
- Dasar Hukum Peraturan Bupati ini adalah UU No. 14 Tahun 1950 (BN Tahun 1950); sebagaimana telah diubah dengan UU No. 4 Tahun 1968 (LN Tahun 1968 No.31, TLN No.2851); UU No. 28 Tahun 2002 (LN Tahun 2002 No.134 TLN No.4247); sebagaimana telah diubah dengan UU No. 11 Tahun 2020 (LN Tahun 2020 No.245, TLN No.6573); UU No. 38 Tahun 2004 (LN Tahun 2004 No.132 TLN No.4444); sebagaimana telah diubah dengan UU No. 11 Tahun 2020 (LN Tahun 2020 No.245, TLN No.6573); UU No. 26 Tahun 2007 (LN Tahun 2007 No.68 TLN No.6725); sebagaimana telah diubah dengan UU No. 11 Tahun 2020 (LN Tahun 2020 No.245, TLN No.6573); UU No. 32 Tahun 2009 (LN Tahun 2009 No.140 TLN No.5059); sebagaimana telah diubah dengan UU No. 11 Tahun 2020 (LN Tahun 2020 No.245, TLN No.6573); UU No. 1 Tahun 2011 (LN Tahun 2011 No.82 TLN No.5234); sebagaimana telah diubah dengan UU No. 11 Tahun 2020 (LN Tahun 2020 No.245, TLN No.6573); UU No. 12 Tahun 2011 (LN Tahun 2011 No.82 TLN No.5234); sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 13 Tahun 2022 (LN Tahun 2022 No.143, TLN No.6801); UU No 23 Tahun 2014 (LN Tahun 2014 No.244, TLN No.5597); sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 11 Tahun 2020 (LN Tahun 2020 No.245, TLN No.6573); UU No 17 Tahun 2014 (LN Tahun 2019 No.190, TLN No.6405); sebagaimana telah diubah dengan UU No. 11 Tahun 2020 (LN Tahun 2020 No.245, TLN No.6573); PP No. 34 Tahun 2006 (LN Tahun 2006 No.86, TLN No.4655); PP No. 14 Tahun 2016 (LN Tahun 2016 No.101, TLN No.5883); sebagaimana telah diubah dengan PP No. 12 Tahun 2021 (LN Tahun 2021 No.22, TLN No.6624); PP No. 16 Tahun 2021 (LN Tahun 2021 No.26, TLN No.6628); PP No. 21 Tahun 2021 (LN Tahun 2021 No.31, TLN No.6633); PP No. 22 Tahun 2021 (LN Tahun 2021 No.32, TLN No.6634); PP No. 30 Tahun 2021 (LN Tahun 2021 No.40, TLN No.6642); PERMENDAGRI No. 80 Tahun 2015 (BN Tahun 2015 No.2036); sebagaimana telah diubah dengan PERMENDAGRI No. 120 Tahun 2018 (BN Tahun 2018 No.157); PERMENHUB No. PM 17 Tahun 2021; PERDA KAB. CIANJUR No. 17 Tahun 2012 (LD Tahun 2012 No.45 seri C); PERDA KAB. CIANJUR No. 18 Tahun 2021 (LD Tahun 2021 No.33); PERDA KAB. CIANJUR No. 1 Tahun 2022 (LD Tahun 2022 No.35).
  - Dalam Peraturan Bupati tentang Ketentuan Dan Tata Cara Penerbitan Persetujuan Dan Pengesahan Rencana Tapak/ *Siteplan* meliputi dengan mengidentifikasi pengertian atau definisi yang bersifat umum. Setiap orang atau badan hukum wajib mengajukan permohonan persetujuan Rencana Tapak (*Site Plan*), dengan ketentuan sebagai berikut persil dengan luasan 2.000 m<sup>2</sup> (dua ribu meter persegi) untuk usaha meliputi industri, gudang, peternakan, perdagangan dan jasa, perumahan dan/atau kantor, dan melakukan perubahan bangunan, perubahan luas lahan yang telah disetujui sebelumnya. Rencana Tapak (*Site Plan*) untuk perumahan harus memenuhi ketentuan dan standar teknis meliputi lokasi perumahan harus sesuai dengan rencana tata ruang, lokasi perumahan harus mempunyai akses dengan jaringan jalan utama, tersediannya tanah yang cukup bagi pembangunan rumah, memenuhi kebutuhan daya tampung perumahan, ketentuan luas lahan efektif dan non efektif, ketentuan komposisi lahan terbangun, dan terbuka dan prasarana, sarana dan utilitas pada kawasan perumahan. Rencana Tapak (*Site Plan*) non perumahan seperti untuk industri/gudang, usaha, jasa, dan perdagangan, peternakan, harus memenuhi ketentuan teknis meliputi komposisi lahan terbangun (lahan efektif) dan terbuka, jenis kegiatan industri, gudang, terdiri dari tunggal/komplek/kawasan, jenis kegiatan usaha jasa perdagangan (rumah toko/rumah kantor/rumah usaha/jasa/perdagangan) tunggal dan jenis kegiatan usaha, jasa perdagangan (komplek rumah toko/rumah kantor/rumah

usaha/jasa/perdagangan) kompleks. Persetujuan dan Pengesahan terhadap perubahan Rencana Tapak (*Site Plan*) ditandatangani Kepala Dinas. Pengendalian dan pengawasan terhadap pelaksanaan Persetujuan dan Pengesahan Rencana Tapak (*Site Plan*) dilakukan oleh Dinas. Legalisir Persetujuan dan Pengesahan Rencana Tapak (*Site Plan*) dilakukan oleh Kepala Dinas

CATATAN : - Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan, 06 Oktober 2022 dan ditetapkan tanggal 05 Oktober 2022;